

MEMORIA DE CALIDADES "CASTIZO". DOCTOR ESQUERDO 207.

CIMENTACIÓN.

Zapatatas de hormigón armado elaborado en central y armado in situ mediante acero corrugado B 500 S.

ESTRUCTURA.

Losas planas de hormigón armado elaborado en central y armado in situ y pilares metálicos.

FACHADA PRICIPAL.

Capa exterior sistema weber.therm ethics o similar con acabado mineral capa fina y aislamiento con poliestireno expandido.

Fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento y arena de rio, enfoscado interiormente.

Trasdosado interior de pladur 15/TC40.

FACHADA INTERIOR

Capa exterior revestimiento monocapa acabado mineral capa fina.

Fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento y arena de rio, enfoscado interiormente.

Trasdosado interior de pladur 15/TC40 y aislamiento.

MEDIANERÍAS.

Fábrica de ladrillo recibido con mortero de cemento y arena de rio, enfoscado interiormente.

Trasdosado interior de pladur 15/TC40

DIVISIONES.

VIVIENDA/VIVIENDA: Entramado autoportante con placas de cartón yeso y estructura de acero galvanizado, 15/15/46+46/15/15, con aislamiento termoacústico.

VIVENDA/ZONAS COMUNES: Entramado autoportante con placas de cartón yeso y estructura de acero galvanizado, 15/15/46/46/15/15, con aislamiento termoacústico.

TABIQUES INTERIORES VIVIENA: Entramado autoportante con placas de cartón yeso y estructura de acero galvanizado, 15/46/15, con aislamiento termoacústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

VIVIENDAS: Aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico. Capialzados monoblock con persiana motorizada de lamas de aluminio.

PUERTA PORTAL: Carpintería de acero esmaltado.

GARAJE: Puerta plegable en acero esmaltado.

DEFENSAS EXTERIORES.

Barandillas de terrazas y balconeras en acero esmaltado y vidrio de seguridad 6+6.

REMATES EXTERIORES.

Umbrales, vierteaguas, albardillas en piedra natural tipo crema marfil o similar.

VIDRIOS.

VIVIENDAS: Vidrio aislaglass o similar con tratamiento acústico.

ZONAS COMUNES: Vidrio aislaglass o similar.

PORTAL: Vidrio de seguridad 6+6.

ARMARIOS.

INSTALACIONES: Puertas Resistencia al fuego EI30, 60 ó 90 de chapa lacada.

VIVIENDAS: Puertas lacadas en blanco, vestido interior con tablero de formica blanco, con balda maletero, cajonera y barra de cuelgue.

DEFENSAS INTERIORES.

Barandillas de escalera y pasamanos en acero esmaltado.

PUERTAS DE PASO INTERIORES.

ZONAS COMUNES: Puertas Resistencia al fuego EI30, 60 ó 90 de chapa lacada.

ENTRADA A VIVIENDA: Blindada, lacada en blanco.

VIVIENDAS: Lacas en blanco, con herrajes en cromo.

INSTALACIONES. ELECTRICIDAD.

ZONAS COMUNES: Encendido con detector de presencia. Luminarias empotradas con lámparas led. Mecanismos Simón 27 o similar.

VIVIENDAS: Luminarias empotradas con lámparas led. Mecanismos Simón 27 o similar.

TELECOMUNICACIONES.

Video portero. Mecanismos Simón 27 o similar.

GAS.

Instalación de gas para viviendas y locales para caldera.

ACS.

Calderas individuales en tendedero de viviendas.

CALEFACCIÓN.

Por suelo radiante.

FONTANERÍA.

En tubería de polietileno. Contadores individuales en planta baja.

SANEAMIENTO.

Red de bajantes y colectores en PVC.

SOLAR.

Instalación de paneles solares en cubierta con acumulador.

CLIMATIZACIÓN.

Aire acondicionado con bomba de calor por conductos.

DOMÓTICA.

Preinstalación de domótica.

AISLAMIENTOS.

Poliestireno expandido o similar en fachadas. Poliestireno extruido o similar en cubiertas.

Lana de roca o similar en divisiones de viviendas.

SELLADOS CORTAFUEGOS.

Collarines Promat en pasos de tuberías a través de sectores de incendios.

REMATES DE CUBIERTA.

Caperuzas de chimeneas en acero esmaltado en negro.

Salida a cubierta a mediante escalera escamoteable Fakro LWK 70x110 o similar y ventana para cubierta Fakro FWL 78x118.

Escalera de Caracol para áticos.

ALICATADOS.

Gres en cocina y baños según muestras a presentar por la constructora.

Cuartos de basuras en blanco 20x10 con piezas especiales en esquinas y rincones.

PINTURA.

Pintura plástica colores claros en viviendas y zonas comunes.

Cerrajerías metálicas en esmalte.

REVESTIMIENTOS CONTINUOS.

Enfoscados en paredes de garaje. Yesos en zonas comunes de garaje.

SOLADOS.

Piedra natural tipo crema marfil o similar en zonas comunes y escaleras sobre rasante.

Terrazo en zonas comunes y escalera bajo rasante.

Gres o césped artificial en patios y terrazas.

Piedra natural tipo crema marfil o similar en balcones de fachada.

Losa filtrón en cubierta zonas comunes.

Tarima Ac5 Eger o similar en viviendas. Gres en baños.

FALSOS TECHOS.

Placa de cartón yeso continúa en zonas comunes y viviendas. Falso techo desmontable de aluminio blanco en baños y aseos.

SANITARIOS Y EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS.

Inodoros modelo Gap de Roca o similar.

Mueble con lavabo tipo Victoria-N Unik de Roca o similar.

Platos de ducha de resina, antideslizantes.

Grifería de ducha termostática tipo T-500 de roca o similar y ducha de mano de 4 funciones y barra de 800 mm tipo Sensum de Roca o similar.

Grifería de lavabo monomando tipo L20 de Roca o similar.

Mamparas con puertas correderas en aluminio y vidrio para platos de ducha.

Espejo.

Accesorios de baño tipo Hotels de Roca o similar.

COCINAS.

Mobiliario de cocinas en formica alto brillo color blanco con tirador en forma de uñero. Encimera de granito nacional. Horno, placa vitrocerámica y campana extractora según modelos a presentar por la constructora.

IMPERMEABILIZACIONES

Muros de sótano, lamina drenante de polietileno. Foso de ascensor, foso estanco de acero corten.

Cubiertas y patio, PVC.

Balcones y cuartos técnicos, Revestech o similar

INDICADORES.

Números de portal, plantas, puertas y cuartos técnicos, en metacrilato, según muestras a presentar.

Buzones en portal.